



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, povodom prijedloga predlagatelja: FINA RC Zagreb za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom: **LIR d.o.o. Zagreb, Kralja Zvonimira 20, OIB: 13797720649, MBS: 080272066**, zastupan po punomoćnicima Saša Poldan i dr. odvjetnici iz ZOU iz Zagreba i Marko Pleš odvjetnik u Osijeku, dana 6. studeni 2019. g.,

r i j e š i o j e

1 Otvara se stečajni postupak nad dužnikom **LIR d.o.o. Zagreb, Kralja Zvonimira 20, OIB: 13797720649, MBS: 080272066**.

2. Stečajnom upraviteljicom imenuje se **Sabina Lalić, Osijek, Gundulićeva 5, OIB: 09145874795**.

3. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 257. SZ – NN br. 71/15) na propisanom obrascu i to u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2 % vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 kn, na žiro račun državnog proračuna broj: HR 12 1001005-1863000160 s pozivom na broj: 64 5045-3531-1855-18.

4. Stečajni upravitelj sastavit će popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koje je obvezan iskazati u bruto iznosu i neto iznosu i predložiti na potpis prijavu njihovih tražbina u dva primjerka (čl. 257 st. 3 SZ).

5. Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom iz st. 3 čl. 257 SZ.

6. Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo na poseban poziv suda. U prijavi takvih tražbina treba naznačiti da se radio o tražbini nižega isplatnoga reda i redno mjesto na koje vjerovnik ima pravo. (čl. 257 st. 5 SZ)

7. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanjem sud će odbaciti rješenjem (čl. 257 st. 6 SZ).

8. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258 SZ.

9. Izlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnoga upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnoga prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl. 148 SZ (st. 258 st. 1 SZ).

10. Razlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnoga upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom (čl. 258 st. 2 i 3 SZ).

11. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129 st. 1 SZ).

12. Stečajni postupak otvoren je dana **7. studenog 2019. g. u 9,00 sati** kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka stavljeni na e-oglasnu ploču suda (čl. 129 st. 3 SZ).

Na dan objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

13. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan **19. veljače 2020. g. u 10,00 sati** a izvještajno ročište isti dan s početkom u **10,10 sati**, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 23/I kat a na koje se pozivaju vjerovnici.

14. Određuje se da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše u **sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu** (čl. 129 st. 2 SZ).

15. Nalaže se **zemljišnoknjižnom odjelu Opatija** da otvaranje stečajnog postupka upiše u zemljišne knjige na nekretninama upisanim u:

- k.o. VEPRINAC, u z.k.ul.1368, k.č.br. 1109/21, šuma, površine 729 m2,
- k.o. IČIĆI, u z.k.ul.1367, k.č.br. 427/1, br.D.L.3, na adresi ANTONA DMINAKA, šuma, površine 776 m2,
- k.o. IČIĆI, u z.k.ul.1368, k.č.br. 427/2, br. D.L.3, na adresi ANTONA DMINAKA, šuma, površine 904 m2,
- k.o. IČIĆI, u z.k.ul.35, k.č.br. 432, br. D.L.3, na adresi LIBURNIJSKA, pašnjak, površine 2849 m2

16. Nalaže se **zemljišnoknjižnom odjelu Buzet** da otvaranje stečajnog postupka upiše u zemljišne knjige na nekretninama upisanim u:

a) k.o. ROČ, u z.k.ul. 1593, k.č.br. 3846, pašnjak, površine 20277 m2,

b) k.o. ROČ, u z.k.ul. 1593:

- k.č.br: -na rbr.1, k.č.br. 303/ZGR, kuća, staja i postižija, površine 486 m2,
- na rbr.2, k.č.br. 305/ZGR, štala i postižija, površine 104 m2, -na rbr.3, k.č.br. 308/1ZGR, kuća, površine 120 m2, -na rbr.4, k.č.br. 309/ZGR, štala, površine 83 m2, -na rbr.5, k.č.br. 3844, pašnjak, površine 35186 m2, -na rbr.6, k.č.br. 3845, oranica, površine 419 m2, -na rbr.7, k.č.br. 3848, pašnjak, površine 415 m2, -na rbr.8, k.č.br. 3849, pašnjak, površine 23873 m2, -na rbr.9, k.č.br. 3866, pašnjak, površine 3551 m2, -na rbr.10, k.č.br. 3867, pašnjak, površine 3733 m2, -na rbr.11, k.č.br. 3870, livada, površine 303 m2, -na rbr.12, k.č.br. 3871, oranica, površine 190 m2, -na rbr.13, k.č.br. 3874, vrt, površine 243 m2, -na rbr.14, k.č.br.

3875, pašnjak, površine 680 m², -na rbr.15, k.č.br. 3893, pašnjak, površine 1641 m², -na rbr.16, k.č.br. 5421, pašnjak, površine 10297 m², -na rbr.17, k.č.br. 5444, pašnjak, površine 17322 m², -na rbr.18, k.č.br. 5448, šuma, površine 2658 m², -na rbr.19, k.č.br. 5462, šuma, površine 2705 m², -na rbr.20, k.č.br. 5463, livada, površine 1030 m², -na rbr.21, k.č.br. 5512, pašnjak, površine 653 m², -na rbr.22, k.č.br. 5513, neplodno, površine 215 m², -na rbr.23, k.č.br. 5545, šuma, površine 1679 m², -na rbr.24, k.č.br. 5569, livada, površine 161 m², -na rbr.25, k.č.br. 5570, vrt, površine 99 m², -na rbr.26, k.č.br. 5571, oranica, površine 372 m², -na rbr.27, k.č.br. 5575, livada, površine 225 m², -na rbr.28, k.č.br. 5580, livada, površine 255 m², -na rbr.29, k.č.br. 5617/2, šuma, površine 103 m², -na rbr.30, k.č.br. 5618, šuma, površine 314 m², -na rbr.31, k.č.br. 5619, šuma, površine 1293 m², -na rbr.32, k.č.br. 5620, šuma, površine 874 m², -na rbr.33, k.č.br. 5629, šuma, površine 2496 m², -na rbr.34, k.č.br. 5630, livada, površine 2324 m², uz primjedbu kako su sve naznačene katastarske čestice su pripisane iz uloška 1593, ukupne površine 116102 m².

17. Nalaže se **zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski** da otvaranje stečajnog postupka upiše u zemljišne knjige na nekretninama upisanim u:

- k.o. NOVI, u z.k.ul.5246, k.č.br. 5858/135, pašnjak, površine 620 čvh odnosno 2230 m².

18. Nalaže se **registru Trgovačkog suda u Rijeci** da otvaranje stečajno postupka upiše na poslovnim udjelima i to 41 poslovni udio u društvo Hoteli Novi d.o.o. Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, OIB: 22170158094.

19. Nalaže se **registru Trgovačkog suda u Zagrebu** da otvaranje stečajno postupka upiše na poslovnom udjelu društva Bijela kuća d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2/A, OIB: 88442925438.

20. Nalaže se **Središnjem Klirinškom depozitarnom društvu d.d., Zagreb Heinzelova ul. 62a** da provede upis u **Središnji registar vrijednosnih papira** otvaranje stečajnog postupka na dionicama u vlasništvu dužnika u slijedećim trgovačkim društvima:

- **Hoteli Novi d.d. u stečaju, OIB 16257188822**, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4,

i to 37.202 dionice

- **Jadrnkamen d.d. u stečaju, OIB97012789464**, Pušića, Velo štroda 1,

i to 35.339 dionica

- **Monter Split d.d**, OIB Split Poljička cesta 39

i to 6.070 dionica

Obrazloženje

Predlagatelj FINA RC Zagreb je dana 4. lipnja 2018. g. podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **LIR d.o.o. Zagreb, Kralja Zvonimira 20, OIB: 13797720649, MBS: 080272066** budući da dužnik na dan 31. svibanj 2018. g. u Očevidniku

o redosljedu plaćanja FINE ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 139.725,66 kn te ima 1 zaposlenika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1855/18-15 od 18. lipnja 2019. g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je za privremenu stečajnu upraviteljicu, automatskim odabirom, imenovana Sabina Lalić iz Osijeka i zakazano ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 4. rujna 2019. g.

Na ročištu održanom dana 4. rujna 2019. g. privremena stečajna upraviteljica navela je da je u tijeku izrada izvješća o financijsko gospodarskom položaju stečajnog dužnika te mogućnostima provedbe stečajnog postupka nad njegovom imovinom budući da od nadležnih institucija od kojih je zatražila podatke o imovini i stanju računa dužnika nije dobila pisana očitovanja te da postoji mogućnost da dužnik odblokira račun te nastavi uredno poslovanje slijedom čega je predložila odgodu provedbe ovog st. postupka na rok od 30 dana što je ujedno predložio i dužnik zastupan po punomoćniku – odvjetniku ujedno navodeći da su u tijeku pregovori kao naplata potraživanja.

Podneskom od 22. rujna 2019. g. privremena stečajna upraviteljica dostavila je pisano izvješće iz kojeg proizlazi sljedeće:

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu te mu je dodijeljen sljedeći OIB: 13797720649, MBS: 080272066.

Osnivači i članovi društva su TD MUSCULI d.o.o. za usluge, OIB 38067327538 iz Zagreba, Vinogradi 62, Aleksandar Milojević, OIB 77483361508 iz Medinaca, S. Radića 73 te Gordan Širola, OIB 85926172066 iz Opatije, ul.Maršala Tita 67, koji je ujedno i direktor društva.

Predmet poslovanja društva je prema stanju u registru raznolik, a osnovna djelatnost je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Temeljni kapital društva je pri osnivanju iznosio 19.000,00 kn te se isti u više navrata povećavao i danas iznosi 209.515.500,00 KN.

Društvo je osnovano 16.09.1998.g. Izjavom o osnivanju d.o.o-a, koja je odlukom osnivača od 04.05.2004.godine, stavljena je izvan snage te je donesen i usvojen Društveni ugovor. Odlukom članova društva od 12.svibnja 2005.god. izmijenjen je Društveni ugovor i to uvodne odredbe, te čl. 5. koji se odnosi na temeljni kapital i temeljne uloge u društvu. Odlukom člana društva od 1.lipnja 2005.g. izmijenjen je Društveni ugovor i to uvodne odredbe, čl. 5. o temeljnom kapitalu i temeljnom ulogu i čl.9. - odlučivanje na skupštini društva, čl. 11. - raspodjela dobiti. Odlukom osnivača od 20.09.2005. god., stavljen je izvan snage Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 01. lipnja 2005. god., te je donesena Izjava o osnivanju dana 20.09.2005. god. Odlukom osnivača od 21.10.2005. god., stavljena je izvan snage Izjava o osnivanju od 20.09.2005. god. te je donesen i usvojen Društveni ugovor dana 21.10.2005. god. Odlukom članova društva od 25. srpnja 2014. godine mijenja se članak 5. - odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima, članak 6. - odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, članak 9. - odredbe o skupštini društva i članak 11. - odredbe o isplati dobiti Društvenog ugovora od 21. listopada 2005. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 25. srpnja 2014. dostavlja se nadležnom trgovačkom sudu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Stpn-196/13 od 19. ožujka 2014. godine odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe između ovog subjekta upisa kao dužnika i vjerovnika predstečajne nagodbe. Uvidom u internet stranice FINA-e utvrđeno je kako je zadnje kvartalno izvješće dužnika o izvršavanju nagodbe podneseno dana 11.12.2017.g. u kojem se navodi kako dužnik nije izvršavao isplate obveza koje dospijevaju po predstečajnoj nagodbi, i to od druge godine restrukturiranja.

U registru TD je upisana privremena mjera, i to Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem broj P-12815/10 od 22.09.2010.godine riješio je:

Radi osiguranja nenovčane tražbine, odnosno radi utvrđenja stranaka kao suvlasnika u 1/2 dijela bračne stečevine, i to: 50% poslovnog i temeljnog udjela u trgovačkom društvu LIR d.o.o. Zagreb, Mihanovićeve 26, a samim time i suvlasnika imovine koje je društvo LIR d.o.o. Zagreb vlasnik i to: Poslovnih udjela u trgovačkim društvima: 41% poslovnih udjela u trgovačkom društvu Hoteli Novi d.o.o. Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4 100% poslovnih udjela u trgovačkom društvu Bijela kuća d.o.o. Zagreb, Vinogradi 62, Dionica slijedećih trgovačkih društava: Hoteli Novi d.d. Novi Vinodolski, K. Tomislava 4, i to 37.202 dionice, Jadrankamen d.d. Pušića, i to 35.339 dionica Monter Split d.d. Split Poljička cesta 39, i to 6.070 dionica Određuje se p r i v r e m e n a m j e r a :

I. Zabranjuje se tuženiku - protivniku osiguranja Gordanu Širola otuđenje ili opterećenje 1/2 dijela: 50% poslovnog i temeljnog udjela u trgovačkom društvu LIR d.o.o. Zagreb, Mihanovićeve 26, a samim time i imovine koje je društvo LIR d.o.o. Zagreb vlasnik i to: Poslovnih udjela u slijedećim trgovačkim društvima: 41% poslovnih udjela u trgovačkom društvu Hoteli Novi d.o.o. Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4 100% poslovnih udjela u trgovačkom društvu Bijela kuća d.o.o. Zagreb, Vinogradi 62, Dionica slijedećih trgovačkih društava: Hoteli Novi d.d. Novi Vinodolski, K. Tomislava 4, i to 37.202 dionice, Jadrankamen d.d. Pušića, i to 35.339 dionica Monter Split d.d. Split Poljička cesta 39, i to 6.070 dionica uz zabilježbu ove zabrane u sudskom registru nedležnih Trgovačkih sudova te u Središnjoj depozitarnoj agenciji.

II. Ova privremena mjera traje do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-12815/10 ili do drugačije odluke suda.

III. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovu ovrhu.

*Napomena: uvidom u e-predmet utvrđeno je kako je u postupku u kojem je donesena predmetna privremena mjera dana 06.02.2017. doneseno rješenje o povlačenju tužbe (odluka pravomoćna dana 17.07.2018.g.).

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA, RC Zagreb dana 4. lipnja 2018. g., na propisanom obrascu. U prijedlogu FINA navodi da dužnik na dan 31. svibanj 2018. g. u Očevidniku redosljedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 139.725,66 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima te da dužnik ima 1 zaposlenika.

Od dana preuzimanja Rješenja o pokretanju predmetnoga postupka stupljeno je u kontakt s punomoćnikom dužnika gosp. Markom Pleš, odv. iz Osijeka i gosp. Ivanom Jurilj, knjigovođom dužnika. Navedeni su izvijestili kako je do problema u poslovanju došlo lančanom reakcijom iz razloga što su mnogi poslovni partneri dužnika u problemima no kako

dužnik ima mogućnosti nastaviti poslovati odnosno postati sposoban za plaćanja kojim slijedom predlažu odgodu donošenja odluke o otvaranju stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica se suglasila s navedenim prijedlogom.

Izvršen je uvid u Registar godišnjih financijskih izvještaja (javna objava) i utvrđeno je da je dana 25.05.2018.g. predano FINI na objavu završno financijsko izvješće za 2017.g., s stranica poslovnahrvatska.hr pribavljena je bilanca za 2016.g, 2017.g. i 2018.g. te je od knjigovodstva dužnika pribavljena analitička bilanca izrađena s danom 31.12.2018.g.

poslovna.hr i RGFI:

BILANCA (neto tj. izamortizirane vrijednosti)

AKTIVA (u kn)	2016.g.	2017.g.	2018.g.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	144.548.100,00	144.245.000,00	
144.098.400,00			
II. MATERIJALNA IMOVINA	9.125.600,00	8.822.500,00	8.675.800,00
1. Zemljište	8.675.800,00	8.675.800,00	8.675.800,00
4. Alati/pogon/transp.imovina	449.700,00	146.700,00	0
III. DUGOTRAJNA FINANC.IMOV.	135.422.500,00	135.422.500,00	
135.422.500,00			
* Udjeli(dionice) povez.poduz.	128.079.200,00	128.079.200,00	
128.079.200,00			
1. Ulaganja u udjele poduz.grupe	128.079.200,00	128.079.200,00	
128.079.200 ,00			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	5.997.400,00	5.997.400,00	5.997.400,00
8. Dani zajmovi, depoziti i sl.	1.345.900,00	1.345.900,00	1.345.900,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	72.650.000,00	72.555.600,00	
72.633.900,00			
II. POTRAŽIVANJA	56.926.700,00	56.824.700,00	
56.835.900,00			
3. Potraživanja od kupaca	32.654.600,00	32.654.600,00	
32.665.800,00			
5. Potraživanja od drž.i dr.inst.	123.900,00	21.900,00	21.900,00
6. Ostala potraživanja	24.148.200,00	24.148.200,00	
24.148.200,00			
III. KRATKOTRAJNA FINANC.IMOV.	15.706.000,00	15.706.000,00	
15.706.000,00			
8. Dani zajmovi, depoziti i sl.	15.706.000,00	15.706.000,00	
15.706.000,00			
IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI	17.300,00	24.900,00	
91.900,00			
E) UKUPNO AKTIVA	217.198.100,00	216.800.600,00	
216.732.300,00			
PASIVA (u kn)	2016.g.	2017.g.	
2018.g.			
A) KAPITAL I REZERVE	196.384.900,00	196.019.200,00	
195.771.900,00			
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	209.515.500,00	209.515.500,00	
209.515.500,00			

VI. ZADRŽ.DOB. I PRENES.GUB.	-12.870.300,00	-13.130.600,00	
-13.496.300,00			
2. Preneseni gubitak	12.870.300,00	13.130.600,00	
13.496.300,00			
VII. DOBIT /GUBITAK POSL.GOD.	-260.300,00	-365.700,00	-
247.300,00			
2. Gubitak poslovne godine	260.300,00	365.700,00	247.300,00
C) DUGOROČNE OBVEZE	1.648.000,00	1.614.100,00	1.614.100,00
5. Obveze za zajmove/depoz.i sl.	1.240.400,00	1.240.400,00	1.240.400,00
8. Obveze prema dobavljačima	373.700,00	373.700,00	373.700,00
11. Odgođena porezna obveza	33.900,00	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE	19.165.200,00	9.202.200,00	
19.346.300,00			
5. Obveze za zajmove/depoz.i sl.	1.736.700,00	1.736.700,00	1.689.700,00
6. Obveze bankama/dr.fin.inst.	5.672.200,00	5.672.200,00	5.672.200,00
7. Obveze za predujmove	350.000,00	350.000,00	425.000,00
8. Obveze prema dobavljačima	1.260.000,00	1.094.000,00	1.094.000,00
10. Obveze prema zaposlenicima	60.600,00	127.200,00	193.800,00
11. Obveze za poreze/dopr.i sl.	125.100,00	222.100,00	266.500,00
14. Ostale kratkoročne obveze	9.960.600,00	0	
10.005.200,00			
E) ODG.PL.TROŠ.I PRI.BUD.RAZ.	0	9.965.200,00	0
F) UKUPNO – PASIVA	217.198.100,00	216.800.600,00	
216.732.300,00			

Iz stanja po analitičkoj bilanci (bruto tj. bez prikaza amortizacije) utvrđeno je kako dužnik na dan 31.12.2018.g. ima sljedeće stanje:

MATERIJALNA IMOVINA:

*Građevinska zemljišta u iznosu od 8.675.842,33 kuna; (prilog zk.ul.)

*Građevinski objekti / oprema u iznosu od 1.009.929,46 kuna, i to:

Postrojenja i oprema u iznosu od 144.631,46 kuna;

Alati, inventar i transportna sredstva u iznosu od 865.298,00 kuna;

FINANCIJSKA IMOVINA:

*Dugoročna u iznosu od 135.422.522,13 kuna, i to:

Udjeli (dionice) u povezanim društvima u iznosu od 128.079.204,12 kuna;

Sudjelujući interesi (udjeli/dionice) u iznosu od 5.997.419,80 kuna;

Dani krediti, depoziti i kaucije u iznosu od 5.056,62 kuna;

Obvezna dugoročna ulaganja u iznosu od 1.340.841,59 kuna;

*Novčana sredstva i potraživanja u iznosu od 72.633.891,16 kn, i to:

Novac u banci i blagajni u iznosu od 91.923,14 kuna

Kredit, depoziti i kaucije u iznosu od 15.706.023,85 kn

Potraživanja od kupaca u iznosu od 33.744.043,74 kuna

Potraživanja za predujmove u iznosu od 1.767.061,34 kuna

Ostala potraživanja u iznosu od 22.099.331,52 kuna

Potraživanja od države za poreze i sl. u iznosu od 21.917,69 kuna.

***Napomena:**

-određeni dio imovine, i to pozicija bilance: Alati, inventar i transportna sredstva u iznosu od 865.298,00 kuna, se danas ne nalazi u vlasništvu dužnika, no nije isknjiženo, a knjigovodstvo dužnika očitujući se na ovu okolnost navodi kako je stanje s motornim vozilima sljedeće:

-03200 vozilo JEEP 2005.g prodano u srpnju 2018 za 9000,00 kn plus PDV i

-03922 vozilo Range rover (520.544,28) nije u posjedu Lir-a od 2013.g. kada je OTP leasing oduzeo vozilo zbog neplaćanja, a zašto tada nije isknjiženo nije im jasno, misle da dužnik nije dostavio zapisnik ili drugi papir potreban za knjiženje.

- potraživanja dužnika se u najvećem dijelu odnose na poslovne partnere odnosno dužnikove dužnike koji su u stečajnom postupku ili postupku predstečajne nagodbe, najznačajnije je potraživanje prema društvu HOTELI NOVI d.o.o, OIB 22170158094 kojem je u tijeku postupak predstečajne nagodbe no upitno je hoće li ista biti sklopljena, a kojim je slijedom moguće otvaranje stečajnog postupka. Obzirom na navedeno upitna je naplativost dužnikovih potraživanja.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno je kako dužnik ima:

Poslovnih udjela u trgovačkim društvima:

- 41% poslovnih udjela u trgovačkom društvu Hoteli Novi d. o. O, OIB 22170158094 (u tijeku postupak predstečajne nagodbe koji se vodi pred FINA-om, KLASA:UP – I/110/07/12-01/671, ur.br:07-02-18-671)
- 100% poslovnih udjela u trgovačkom društvu Bijela kuća d. o. o. Zagreb, Vinogradi 62

Dionica slijedećih trgovačkih društava:

- Hoteli Novi d. d, OIB 16257188822, i to 37.202 dionice (pri Trgovačkom sudu u Rijeci se vodi stečajni postupak, posl.br:St-115/2011),
- Jadrankamen d .o. o. Pušića, i to 35.339 dionica (pri Trgovačkom sudu u Splitu se vodi stečajni postupak, posl.br:St-46/2012),
- Monter Split d. d. Split, Poljička Cesta 39, i to 6.070 dionica (Trgovački sud u Splitu rješenjem broj Stpn-63/2013 od 09.07.2014. godine dopušta sklapanje predstečajne nagodbe).

I Dužnik ima u vlasništvu sljedeće nekretnine:

1. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. VEPRINAC, u z.k.ul.1368, k.č.br. 1109/21, šuma, površine 729 m²,

2. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. IČIČI, u z.k.ul.1367, k.č.br. 427/1, br.D.L.3, na adresi ANTONA DMINAKA, šuma, površine 776 m²,

3. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. IČIČI, u z.k.ul.1368, k.č.br. 427/2, br. D.L.3, na adresi ANTONA DMINAKA, šuma, površine 904 m²,

4. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. IČIČI, u z.k.ul.35, k.č.br. 432, br. D.L.3, na adresi LIBURNIJSKA, pašnjak, površine 2849 m²,

5. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, k.o. ROČ, u z.k.ul. 1593, k.č.br. 3846, pašnjak, površine 20277 m²,

6. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, k.o. ROČ, u z.k.ul. 1593, k.č.br. -na rbr.1, k.č.br. 303/ZGR, kuća, staja i postižija, površine 486 m²,

-na rbr.2, k.č.br. 305/ZGR, štala i postižija, površine 104 m², -na rbr.3, k.č.br. 308/1ZGR, kuća, površine 120 m², -na rbr.4, k.č.br. 309/ZGR, štala, površine 83 m², -na rbr.5, k.č.br.

3844, pašnjak, površine 35186 m², -na rbr.6, k.č.br. 3845, oranica, površine 419 m², -na rbr.7, k.č.br. 3848, pašnjak, površine 415 m², -na rbr.8, k.č.br. 3849, pašnjak, površine 23873 m², -na rbr.9, k.č.br. 3866, pašnjak, površine 3551 m², -na rbr.10, k.č.br. 3867, pašnjak, površine 3733 m², -na rbr.11, k.č.br. 3870, livada, površine 303 m², -na rbr.12, k.č.br. 3871, oranica, površine 190 m², -na rbr.13, k.č.br. 3874, vrt, površine 243 m², -na rbr.14, k.č.br. 3875, pašnjak, površine 680 m², -na rbr.15, k.č.br. 3893, pašnjak, površine 1641 m², -na rbr.16, k.č.br. 5421, pašnjak, površine 10297 m², -na rbr.17, k.č.br. 5444, pašnjak, površine 17322 m², -na rbr.18, k.č.br. 5448, šuma, površine 2658 m², -na rbr.19, k.č.br. 5462, šuma, površine 2705 m², -na rbr.20, k.č.br. 5463, livada, površine 1030 m², -na rbr.21, k.č.br. 5512, pašnjak, površine 653 m², -na rbr.22, k.č.br. 5513, neplodno, površine 215 m², -na rbr.23, k.č.br. 5545, šuma, površine 1679 m², -na rbr.24, k.č.br. 5569, livada, površine 161 m², -na rbr.25, k.č.br. 5570, vrt, površine 99 m², -na rbr.26, k.č.br. 5571, oranica, površine 372 m², -na rbr.27, k.č.br. 5575, livada, površine 225 m², -na rbr.28, k.č.br. 5580, livada, površine 255 m², -na rbr.29, k.č.br. 5617/2, šuma, površine 103 m², -na rbr.30, k.č.br. 5618, šuma, površine 314 m², -na rbr.31, k.č.br. 5619, šuma, površine 1293 m², -na rbr.32, k.č.br. 5620, šuma, površine 874 m², -na rbr.33, k.č.br. 5629, šuma, površine 2496 m², -na rbr.34, k.č.br. 5630, livada, površine 2324 m², uz primjedbu kako su sve naznačene katastarske čestice su pripisane iz uloška 1593, ukupne površine 116102 m².

7. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.o. NOVI, u z.k.ul.5246, k.č.br. 5858/135, pašnjak, površine 620 čvh odnosno 2230 m².

II Iz sudskog registra je razvidno kako stečajni dužnik ima poslovnih udjela u sljedećim trgovačkim društvima:

- 41% poslovnih udjela u **Hoteli Novi d.o.o, OIB 22170158094**, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4

Napomena: društvu je u tijeku postupak predstečajne nagodbe koji se vodi pred FINA-om, KLASA: UP – I/110/07/12-01/671, ur.br:07-02-18-671

- 100% poslovnih udjela u trgovačkom društvu **Bijela kuća d.o.o. OIB88442925438**, Zagreb, Ivana Lučića 2/A

III Iz sudskog registra je razvidno kako stečajni dužnik ima dionica u sljedećim trgovačkim društvima:

- **Hoteli Novi d.d. u stečaju, OIB 16257188822**, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, i to 37.202 dionice

Napomena: stečajni postupak otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br:St-115/2015 od 14.04.2011., a stečajni upravitelj je Vesna Stančić, OIB 38874953663, Podkilavac, Podkilavac 10 ,

- **Jadrankamen d.d. u stečaju, OIB97012789464**, Pušića, Velo štroda 1, i to 35.339 dionica

Napomena: stečajni postupak otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br:St-46/2012, a stečajni upravitelj je Anči Bašić, OIB 38874953663 iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35

- **Monter Split d.d**, OIB Split Poljička cesta 39, i to 6.070 dionica

Napomena: Trgovački sud u Splitu rješenjem broj Stpn-63/2013 od 09.07.2014. godine dopušta sklapanje predstečajne nagodbe društvu kao dužniku

Zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na dionicama uz upis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu potrebno izvršiti i u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d, OIB 64406809162, Zagreb, Heinzelova 62a.

IV Iz stanja po bruto analitičkoj bilanci utvrđeno je kako dužnik na dan 31.12.2018.g. ima sljedeću imovinu:

MATERIJALNA IMOVINA:

*Građevinska zemljišta u iznosu od 8.675.842,33 kuna; (prilog zk.ul.) - navedena u toč. I ovog popisa

*Građevinski objekti / oprema u iznosu od 1.009.929,46 kuna, i to:

Postrojenja i oprema u iznosu od 144.631,46 kuna;

Alati, inventar i transportna sredstva u iznosu od 865.298,00 kuna;

FINANCIJSKA IMOVINA:

*Dugoročna u iznosu od 135.422.522,13 kuna, i to:

Udjeli (dionice) u povezanim društvima u iznosu od 128.079.204,12 kuna;

Sudjelujući interesi (udjeli/dionice) u iznosu od 5.997.419,80 kuna;

Dani krediti, depoziti i kaucije u iznosu od 5.056,62 kuna;

Obvezna dugoročna ulaganja u iznosu od 1.340.841,59 kuna;

*Novčana sredstva i potraživanja u iznosu od 72.633.891,16 kn, i to:

Novac u banci i blagajni u iznosu od 91.923,14 kuna

Kredit, depoziti i kaucije u iznosu od 15.706.023,85 kn

Potraživanja od kupaca u iznosu od 33.744.043,74 kuna

Potraživanja za predujmove u iznosu od 1.767.061,34 kuna

Ostala potraživanja u iznosu od 22.099.331,52 kuna

Potraživanja od države za poreze i sl. u iznosu od 21.917,69 kuna.

***Napomena:**

vezano za gore iskazane pozicije bilance potrebno je ukazati sljedeće:

-poslovni udjeli i dionice nevedene u toč.II ovog popisa su iskazani i bilanci,

-pozicija bilance: (Alati, inventar,) transportna sredstva u iznosu od 865.298,00 kuna, se danas ne nalazi u vlasništvu dužnika, no nisu isknižena, a knjigovodstvo dužnika očitujući se na ovu okolnost je navelo kako je stanje s motornim vozilima sljedeće:

-03200 vozilo JEEP 2005.g prodano u srpnju 2018 za 9000,00 kn plus PDV i

-03922 vozilo Range rover (520.544,28) nije u posjedu Lir-a od 2013.g. kada je OTP leasing oduzeo vozilo zbog neplaćanja, a zašto tada nije isknjiženo nije im jasno, misle da dužnik nije dostavio zapisnik ili drugi papir potreban za knjiženje.

- potraživanja dužnika se u najvećem dijelu odnose na poslovne partnere odnosno dužnikove dužnike koji su u stečajnom postupku ili postupku predstečajne nagodbe, najznačajnije je potraživanje prema društvu HOTELI NOVI d.o.o, OIB 22170158094 kojem je u tijeku postupak predstečajne nagodbe no upitno je hoće li ista biti sklopljena, a kojim je slijedom moguće otvaranje stečajnog postupka.

Obzirom na navedeno dok se ne izradi financijsko izvješće je upitna imovina iskazana u bilanci na način da je upitno postoji li i, ukoliko postoji, je li naplativa.

Na temelju svih pribavljenih podataka obrađenih u ovom izvješću utvrđuje se slijedeće:

-dužnik ima jednog zaposlenika

-dužnik ima blokiran žiro račun od dana 22.09.2018.g

-dužnik ima imovine, i to sedam nekretnina (priloženi zemljišnoknjižni izvadci)

knjigovodstvene vrijednosti 8.675.842,33 kuna te ima imovine upitne vrijednosti koja je iskazana u bilanci izrađenoj na dan 31.12.2018.g, i to -poslovnih udjela i dionica u društvima koja se nalaze u stečaju/predstečajnoj nagodbi, -potraživanja od društava koja se nalaze u stečaju/postupku predstečajne nagodbe i novca u banci/blagajni koji obzirom na blokadu računa danas ne postoji.

Iz navedenoga je izvjesno kako:

Postoji stečajni razlog, i to *nesposobnost za plaćanje*, odnosno:

-društvo se na dan 22.09.2019. nalazi u neprekidnoj blokadi 365 dana za nepodmirene obveze koje na dan 02. rujana 2019.g. ukupno iznose 379.088,32 kuna što znači da je riječ o dužem-trajnijem ne ispunjavanju dospjelih novčanih obveza, a kojim je slijedom društvo nesposobno za plaćanje.

Imovinom društva se mogu namiriti troškovi postupka te djelomično namiriti tražbine vjerovnika.

Obzirom su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka privremena stečajna upraviteljica predložila je da se donese rješenje, u smislu čl. 129. SZ-a, kojim se otvara stečajni postupak.

U dokaznom postupku sud je pročitao dokumentaciju koja se nalazi u spisu a koju čine: Prijedlog FINE RC Zagreb za otvaranje stečajnog postupka od 4.6.2018. g., povijesni izvadak iz sudskog registra, Dopis FINE od 13.12.2018. g., Očevidnik FINE o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 11.1.2019. g. i od 14.5.2019. g., bilanca na dan 31.12.2018. g., Uvjerenje Euroagram TIS d.o.o. od 2.9.2019. g., Uvjerenje Državne geodetske uprave od 6.9.2019. g., Potvrda FINE o blokadi računa od 2.9.2019. g., Potvrda HZMO od 2.9.2019. g., financijsko izvješće za 2017. g., izvadak iz zk. odjela Opatija zk. ul. 1367, zk. ul. 1368, zk. ul. 35, zk. odjela Buzet zk. ul. 1625, zk. odjela Novi Vinodolski zk. ul. 5246.

Slijedom gore navedenog, sud je došao do uvjerenja da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu čl. 5. Stečajnog zakona, jer je dužnik nesposoban

za plaćanje, prezadužen i nelikvidan i nije u mogućnosti nadalje obavljati svoju djelatnost. Stoga je riješeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 129, 130, 131, 257 i 258 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 dalje: SZ).

Također, temeljem čl. 85 st. 2 SZ u vezi s čl. 84 st. 1 SZ imenovan je stečajni upravitelj koji je uvršten u listu A stečajnih upravitelja za područje ovoga suda u osobi **Sabina Lalić iz Osijeka**, automatskim odabirom.

U Osijeku 7. studenog 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. Registru suda TS ZAGREB
2. FINA
3. zk. odjel Opatija, Buzet, Novi Vinodolski
4. SKDD upisnik
5. e-oglasna ploča uz podnesak st. uprav. -18, 20
6. R-19.2.2020.

Broj zapisa: **1788f-9b6a4**

Kontrolni broj: **0c948-e41f8-4229c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.